

Lo que de orden de S. E. y en cumplimiento de los artículos 3º y 4º del Real Decreto de 14 de Mayo de 1880, se publica en este PERIÓDICO OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, 29 de Marzo de 1887. — El Secretario del Gobierno General, *Julio Domingo Bazán*.

Segun consta del documento que en copia se acompaña á la Real orden número 149 de fecha 5 de Marzo Don Carl Aner von Weibach, residente en Viena (Austria) ha obtenido patente de invencion por "un nuevo procedimiento sobre mejoras en los accesorios para los quemadores de gas de alumbrado", por la cual se concede á dicho Sr. el derecho exclusivo para explotar la mencionada industria por el término de diez años contados desde el día 10 de Agosto de 1886 en que fué expedida por el Ministro de Fomento hasta igual fecha del año 1896 en que concluirá su derecho, siempre que se cumpla con todos los requisitos legales.

Lo que por orden de S. E. y en cumplimiento de los artículos 3º y 4º del Real Decreto de 14 de Mayo de 1880, se publica en este PERIÓDICO OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, 29 de Marzo de 1887. — El Secretario del Gobierno General, *Julio Domingo Bazán*.

Segun consta del documento que en copia se acompaña á la Real orden número 149 de fecha 5 de Marzo los Sres. Fred Cooper y John Charles William Ltanley, residentes en Londres, han obtenido patente de invencion por "mejoras en la fabricacion de materias pulimentantes ó para alisar ó bruñir," por la cual se concede á dichos Sres. el derecho exclusivo para explotar la mencionada industria por el término de veinte años contados desde el día 8 de Junio de 1886 en que fué expedida por el Ministro de Fomento, hasta igual fecha del año 1906 en que concluirá su derecho, siempre que se cumpla con todos los requisitos legales.

Lo que por orden de S. E. y en cumplimiento de los artículos 3º y 4º del Real Decreto de 14 de Mayo de 1880, se publica en este PERIÓDICO OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, 29 de Marzo de 1887. — El Secretario del Gobierno General, *Julio Domingo Bazán*.

Segun consta del documento que en copia se acompaña á la Real orden número 149 de fecha 5 de Marzo Don Beose Prichard Coughlin, residente en Covington Kenton, Kentucky (Estados Unidos de América), ha obtenido patente de invencion por "mejoras en el procedimiento de cajas de reloj y otros artículos de composicion plástica," por la cual se concede á dicho Sr. el derecho exclusivo para explotar la mencionada industria por el término de veinte años, contados desde el día 18 de Setiembre de 1886 en que fué expedida por el Ministro de Fomento, hasta igual fecha del año 1906 en que concluirá su derecho; siempre que se cumpla con todos los requisitos legales.

Lo que por orden de S. E. y en cumplimiento de los artículos 3º y 4º del Real Decreto de 14 de Mayo de 1880, se publica en este PERIÓDICO OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, 29 de Marzo de 1887. — El Secretario del Gobierno General, *Julio Domingo Bazán*.

Segun consta del documento que en copia se acompaña á la Real orden número 149 de fecha 5 de Marzo Mr. Agustín Frederic Lanóé, residente en París, ha obtenido patente de invencion por "un nuevo broche para ballea de corsé ó para cualquiera otra aplicacion", por la cual se concede á dicho Sr. el derecho exclusivo para explotar la mencionada industria por el término de veinte años contados desde el día 12 de Enero de 1887 en que fué expedida por el Ministro de Fomento, hasta igual fecha del año 1907 en que concluirá su derecho; siempre que se cumpla con todos los requisitos legales.

Lo que por orden de S. E. y en cumplimiento de los artículos 3º y 4º del Real Decreto de 14 de Mayo de 1880, se publica en este PERIÓDICO OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, 29 de Marzo de 1887. — El Secretario del Gobierno General, *Julio Domingo Bazán*.

Segun consta del documento que en copia se acompaña á la Real orden número 149 de fecha 5 de Marzo Don Clemente Colomdo Clauzon, residente en Birmingham (Inglaterra) ha obtenido patente de invencion por "la explotacion exclusiva de mejoras en maquinarias para llenar fardos y pesarlos automáticamente," por la cual se concede á dicho Sr. el derecho exclusivo para explotar la mencionada industria por el término de veinte años contados desde el día 30 de Setiembre de 1886, en que fué expedida por el Ministro de Fomento, hasta igual fecha del año 1906 en que concluirá su derecho; siempre que se cumpla con todos los requisitos legales.

Lo que por orden de S. E. y en cumplimiento de los artículos 3º y 4º del Real Decreto de 14 de Mayo de 1880, se publica en este PERIÓDICO OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, 29 de Marzo de 1887. — El Secretario del Gobierno General, *Julio Domingo Bazán*.

Segun consta del documento que en copia se acompaña á la Real orden número 149 de fecha 5 de Marzo The Northern Gens Amortien Compañia Limited, residente en Madrid, ha obtenido patente de invencion por "mejoras en cureñas para piezas de Artillería Naval y de campaña," por la cual se concede á dicho Sr. el derecho exclusivo para explotar la mencionada industria por el término de cinco años contados desde el día 20 de Setiembre de 1886 en que fué expedida por el Ministro de Fomento, hasta igual fecha del año 1891 en que concluirá su derecho; siempre que se cumpla con todos los requisitos legales.

Lo que por orden de S. E. y en cumplimiento de los artículos 3º y 4º del Real Decreto de 14 de Mayo de 1880, se publica en este PERIÓDICO OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, 29 de Marzo de 1887. — El Secretario del Gobierno General, *Julio Domingo Bazán*.

Segun consta del documento que en copia se acompaña á la Real orden número 149 de fecha 5 de Marzo los Sres. Frank Hipgrave y William Shinner Rondlo, residentes en Londres, ha obtenido patente de invencion por "la explotacion exclusiva de una nueva maquina para la fabricacion de cigarrillos," por la cual se concede á dichos Sres. el derecho exclusivo para explotar la mencionada industria por el término de diez años contados desde el día 11 de Diciembre de 1886 en que fué expedida por el Ministro de Fomento, hasta igual fecha del año 1896 en que concluirá su derecho; siempre que se cumpla con todos los requisitos legales.

Lo que por orden de S. E. y en cumplimiento de los artículos 3º y 4º del Real Decreto de 14 de Mayo de 1880, se publica en este PERIÓDICO OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, 29 de Marzo de 1887. — El Secretario del Gobierno General, *Julio Domingo Bazán*.

ADMINISTRACION CENTRAL

DE CONTRIBUCIONES Y RENTAS

DE LA ISLA DE PUERTO-RICO.

BENES DEL ESTADO.

El Excmo. Sr. Intendente general de Hacienda de conformidad con lo propuesto por este Centro, ha tenido á bien disponer la venta en pública subasta de la finca del Estado número 146, consistente en un solar con diez y ocho varas de frente y diez y siete de fondo y una casa de madera techada de zinc, radicada en el mismo, denominada "Casa de Rey" con diez y ocho varas de frente y doce de fondo, sita en la Plaza principal del pueblo de Cayey, y linda al Norte con otra de la sucesion de Don Juan Perez, al Sud con la calle que la separa de dicha Plaza, al Este con casa de Doña Juana Rodriguez y al Oeste otra de Don Isidoro Colon, señalándose para el acto que tendrá lugar el día 20 del próximo mes de Abril en el Palacio de la Intendencia ante la Junta Superior de Almoneda de Hacienda y en las Alcaldías de Cayey, Otrera, Guayama y Caguas ante la Junta compuesta del Alcalde, Síndico y Secretario a las dos de su tarde con sujecion al siguiente

PLIEGO DE CONDICIONES.

1ª Se fija como tipo del remate la cantidad de 524 pesos y no se admitirá postura que no cubra dicho precio.

2ª Las proposiciones se harán en pliegos cerrados con sujecion al modelo que á continuacion se insertará, debiendo presentarse en la Presidencia de la Junta hasta un cuarto de hora despues de la preñada para el acto.

3ª A cada proposicion se acompañará la cédula de vecindad del firmante y carta de pago que acredite haber consignado en la Tesorería general ó Depositaria segun sea el punto en que se presente, 52 pesos 40 centavos moneda oficial ó sea el 10 por 100 del valor de tasacion.

4ª Pasado el tiempo señalado para la presentacion de los pliegos se procederá á la apertura de los mismos, dándose lectura de ellos. Si resultaren iguales dos ó mas de las proposiciones presentadas se abrirá una paja oral entre sus autores solamente que durará á lo mas quince minutos, adjudicándose provisionalmente por el Sr. Presidente al mejor postor.

5ª El mismo día del remate ó al siguiente lo mas tarde se remitirán á la Administracion Central de Contribuciones y Rentas las actas de subastas verificadas en los referidos pueblos.

6ª En presencia de los mismos y á propuesta de dicha Administracion Central, el Excmo. Sr. Intendente adjudicará en definitiva la finca al mejor postor, cuya resolucion le será comunicada por la Administracion local segun dispone la regla 16ª de la Circular de la Intendencia de 8 de Enero de 1885.

7ª El pago del remate podrá verificarse en efectivo metálico ó en billetes del Tesoro amortizados ó cupones vencidos, de estos ó de los no amortizados, segun dis-

pone el artículo 7º de la Ley de presupuestos para este año económico, bien al contado ó a plazos que no podrán exceder de diez en nueve años. Tanto el pago total del remate como el plazo al contado deberán satisfacerse dentro de los ocho días despues de notificada la aprobacion de la subasta al comprador, y al verificarse el ingreso de este último, deberán entregarse los correspondientes pagarés por los plazos que habrán de satisfacerse el mismo día de los años siguientes. En el caso de no verificarse el pago y otorgamiento de pagarés en dicho plazo, quedará anulada la adjudicacion y el depósito para optar á la subasta á beneficio del Tesoro.

8ª Verificado el pago y entrega de pagarés en la forma expresada en el artículo anterior, se dará posesion de la finca y no se admitirán reclamaciones sobre su superficie y estado.

9ª El comprador podrá anticipar el pago de uno ó mas plazos en cuyo caso tendrá un beneficio del 6 por 100 sobre el importe de cada uno.

10ª Será de cuenta del comprador é independiente del precio en que se adjudique la finca, los gastos del expediente, del impuesto de derechos reales, de la escritura é inscripcion en el Registro de la propiedad.

11ª La finca quedará afecta al pago del precto en que haya sido adjudicada, así como las mejoras que en ella se introduzcan, debiendo el comprador solicitar permiso de la Intendencia para traspasar su dominio hasta que haya verificado el completo pago de su importe.

12ª Terminado el acto de subasta se devolverán las cartas de pago de los depósitos á los que no se les hubi se adjudicada la finca; y la Administracion Central hará lo mismo á la brevedad posible de las correspondientes a las adjudicaciones provisionales que no se aprueben por haberse hecho mejor proposicion en otro punto. Al que haya obtenido la buena pro no le será devuelta hasta tanto que acredite haber satisfecho el importe del total, si el remate ha sido de contado, el del primer plazo y haberse otorgado los correspondientes pagarés si se hubiese estipulado en esta forma y en uno y otro caso los gastos de que trata la condicion 10ª.

Puerto-Rico, 28 de Marzo de 1887. — El Administrador Central, P. S., *José Mendez de Arcaya*.

MODELO DE PROPOSICION.

"Don N. N., vecino de, enterado de las condiciones establecidas para la venta en pública subasta de la finca número 146 del Estado, sita en la Plaza principal del pueblo de Cayey (ó de este pueblo) ofrece por el precio de, (en número y letra) pa

[1899]

3-2

Habiendo manifestado Don Manuel Amador Rodriguez que no le conviene en arrendamiento el solar número 2 del barrio de la Marina que hubo por dos años en la subasta celebrada el 25 de Agosto último, por la cantidad de 140 pesos en los expresados dos años, reducidos á 127 pesos 58 centavos por diferencia de superficie; el Excmo. Sr. Intendente general de conformidad con lo propuesto por este Centro, ha tenido á bien acordar con esta fecha que se anuncie nueva subasta á perjuicio del mencionado Don Manuel Amador Rodriguez, segun se consignó al final del acta de la anterior del repetido solar número 2 del barrio de la Marina, para su arrendamiento por dos años que empezarán á contarse desde el día de la adjudicacion al mejor postor, finca número 101 del inventario, colindante al Norte con el número 1º que usufructúa Don Vicente Suarez, al Sur con el número 3 que tambien tiene en arrendamiento Don Anselmo Amador, al Este la calle del Presidio y al Oeste la zona de vigilancia marítima, con una superficie de 190 metros 86 centímetros cuadrados ó la que resulte al acto de entrega valorado en 572 pesos 58 centavos al respecto de 3 pesos el metro cuadrado, señalándose para el acto que tendrá lugar en el Palacio de la Intendencia ante la Junta de Almoneda de Hacienda que presidirá en su despacho el Excmo. Sr. Intendente general el día 15 del próximo mes de Abril á las dos de su tarde, con sujecion al siguiente

PLIEGO DE CONDICIONES.

1ª Se fija como tipo del arrendamiento 127 pesos 65 centavos por los dos años ó sean 63 pesos 83 centavos anuales y no se admitirá postura que no cubra la mencionada cantidad.

2ª El pago de la suma por que se arriende el solar se verificará por trimestres anticipados.

3ª Para garantir el pago del arrendamiento presentará el arrendatario un fiador á satisfaccion de la Junta en el acto de la subasta, que responda de la obligacion que contrae, cuya circunstancia se hará constar en el acta de remate firmando su compromiso el fiador.

4ª El arrendatario quedará sujeto á las servidumbres militares y no podrá en su consecuencia hacer construcciones de ninguna clase sin el permiso previo de la Capitanía General de esta Isla é intervencion de los Sres. Ingenieros militares y civiles.

5ª Si la Administracion llevase á efecto la venta del solar arrendado por convenir á sus intereses, lo hará con la condicion de respetar el arriendo por el tiempo estipulado.